

ZMLUVA č. 09/ 2016

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s ustanovením §720 Občianskeho zákonníka a podľa ustanovenia § 3 zákona NR SR č. 116/1990 Zz o nájme a podnájme nebytových priestorov a znení neskorších zmien a doplnkov tohto zákona a §13 zákon NR SR č. 278/1993 Zz o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

Požičiavateľ : Základná škola, Jarovnice 192
zastúpený: Mgr. Jozefom Bugnom
IČO: 36158119
Banové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 1634726254/0200

a

Vypožičiavateľ: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva
v Sabinove
zastúpený: Mgr. Ľubicou Richmanovou
Fabiškovou
IČO: 37945041
DIČO: 2021926324
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000200717/8180

Článok I.

1. Predmetom výpožičky je časť nebytových priestorov Základnej školy Jarovnice 192, ktoré nie sú využívané na výchovno – vzdelávaciu činnosť, a sú umiestnené v modulovej škole na poschodí a ktoré bude vypožičiavateľ využívať na zabezpečenie metodicko-poradenského procesu a činnosti s ním súvisiace .

2. Vypožičiavateľ má právo používať prístupovú cestu k objektu.

Článok II.

Výpožička sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.10.2016 do 31.12.2021.

Článok III.

1. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli na bezplatnom užívaní predmetnej nehnuteľnosti.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje znášať pomernú časť nákladov na dodávku elektrickej energie, vodné ,stočné, tepelnej energie, ktorej výška sa pre nájomcu vypočíta ako podiel zo skutočných nákladov na energie za uplynulý rok., určený podielom užívanej plochy.

3. Výška nákladov na energie sa bude aktualizovať na príslušný kalendárny rok dodatkom k tejto zmluve.

4. Náklady podľa čl. III, bod 2 sa budú uhrádzať dvakrát ročne, k termínom:

1. 30. 6. príslušného kalendárneho roku
2. 30.11. príslušného kalendárneho roku

5. Požičiavateľ umožní psychológovi, špeciálnemu pedagógovi, sociálnej pracovníčke a klientom CPPP aP využívať sociálne zariadenie na II. poschodí.

Článok IV.

1. Vypožičiavateľ odovzdá predmet zmluvy uvedený v čl. I požičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Vypožičiavateľ je povinný predmet zmluvy uvedený v čl. I udržiavať v riadnom stave a využívať prostriedky na ich ochranu. Náklady na opravy a údržbu spojenú s obvyklým udržiavaním hradí vypožičiavateľ.

3. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať pravidelné revízie všetkých druhov vyhradených technických zariadení umiestnených v predmete zmluvy uvedeného v čl. I a dodržiavať predpisov BOZP a požiarnej ochrany v zmysle platnej legislatívy.

4. Vypožičiavateľ v prípade havárie je povinný bezodkladne umožniť prístup k potrebným rozvodom a zariadeniam vo vypožičaných priestoroch .

Článok V.

Zmluvný vzťah o výpožičke možno ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v č. II písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží požičiavateľ a dve vypožičiavateľ.

V Sabinove dňa 1. 10. 2016

V Sabinove dňa 1. 10. 2016

požičiavateľ

vypožičiavateľ